



48 St-1984/13-828

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 04. studenog 2021.

### z a k l j u č i o j e

I. Rješenjem o prodaji St-1984/13 od 11. prosinca 2013. i 11. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- kčbr. 6915/56 - tvorničko dvorište u površini od 14597m<sup>2</sup>,  
upisana u zk.ul. 108305, k.o. 999901 Grad Zagreb.

Na opisanoj nekretnini upisano je razlučno pravo CIAK GRUPA d.d. i MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o.

- kčbr. 6915/58 - tvorničko dvorište u površini od 8932 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk.ul. 108481, k.o. 999901 Grad Zagreb.

Na opisanoj nekretnini upisano je razlučno pravo CIAK GRUPA d.d. i MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o.

II. UTVRĐENA VRIJEDNOST nekretnina iz točke I ovog zaključka je za:

- kčbr. 6915/56 - tvorničko dvorište u površini od 14597m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 108305, k.o. 999901 Grad Zagreb u iznosu od 17.954.330,50 kn.

- kčbr. 6915/58 - tvorničko dvorište u površini od 8932m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 108481, k.o. 999901 Grad Zagreb u iznosu od 10.986.373,00 kn.

III. NAČIN PRODAJE:

Nekretnina iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku jedanaestom usmenom javnom dražbom.

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u Trgovačkom sudu u Zagrebu, dvorana 100, ulaz iz dvorišta, Petrinjska 8

**07. prosinca 2021. u 10, 30 sati**

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu i pri Hrvatskoj gospodarskoj komori te na internet stranicama Visokog trgovačkog suda u Zagrebu.

Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči do prodaje iznosi najmanje 15 dana.

#### V. UVJETI PRODAJE

1. Prodaju se nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka.
2. Utvrđena vrijednost svake nekretnine posebno je naznačena u točki II. ovog zaključka.
3. Početne prodajne cijene za jedanaestu dražbu su za:
  - 3.1.- kčbr. 6915/56 - tvorničko dvorište u površini od 14597m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 108305, k.o. 999901 Grad Zagreb u iznosu od 6.183.000,46 kn
  - 3.2.- kčbr. 6915/58 - tvorničko dvorište u površini od 8932m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 108481, k.o. 999901 Grad Zagreb u iznosu od 3.783.418,67 kn
4. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
5. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile osiguranje u iznosu od 10% od vrijednosti nekretnina naznačenih u točki V. zaključka, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu (OIB: 37388188772) kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, (OIB: 87939104217), IBAN: HR9223900011300000460 model broj 198413 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.  
Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.  
Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.  
Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.
6. Kupac je dužan uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene u roku od trideset dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita.  
Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignutoj na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl.100.st.2. i 3. OZ-a).
7. Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V. 6. (čl.93.st.3. OZ-a).
8. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnim knjigama ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da nekretninu kupuje uz iste uvjete.
9. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.
10. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

48 St-1984/13-828

11. Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, te nakon što 3 St-1984/2013-713 6 kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

U slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretninama sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se u zemljišnim knjigama nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

12. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje svake naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezane uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Marija Vujčić Turkulin na broj 01 6119692 ili 01 6113225.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-1984/13 od 27. studenog 2013. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, i to dio nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo a kako je to navedeno u točki I. izreke.
2. Rješenjem o prodaji St-1984/13 od 11. prosinca 2013. i 11. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Budući nekretnine nisu prodane na desetom ročištu za prodaju po utvrđenoj vrijednosti to je predloženo da se na narednom ročištu nekretnine prodaju za cijenu koja je umanjena za 10% od zadnje prodajne cijene, a što je prihvatio i stečajni sudac.
4. O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbe čl. 92., 93., 94., 95., 98. 100., 100a, i 101. a. OZ-a u vezi s čl. 164. SZ-a.

U Zagrebu, 04. studenog 2021.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ-a).

Dna:

1. stečajni upravitelj

2. razlučni vjerovnici: CIAK GRUPA d.d. i MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC  
Odvjetničko društvo d.o.o.

3. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb301-9b44c**

Kontrolni broj: **0f3fc-6b0d8-a77ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.